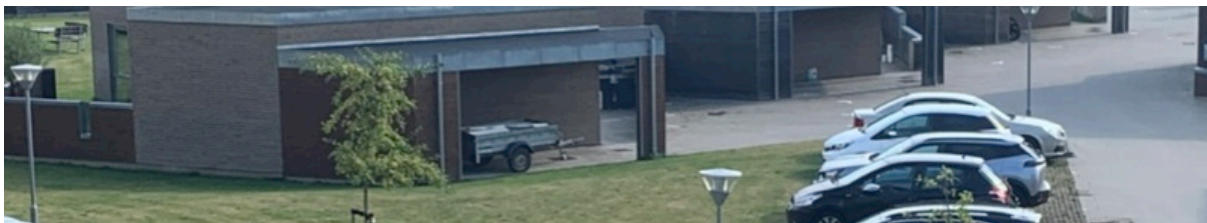




Kort nyt fra bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelse holdt møde den 15. august med flere vigtige punkter på dagsordenen. Beslutningerne fra de tre punkter, som vi formoder har den bredeste interesse for beboerne, er beskrevet i dette nyhedsbrev. God læselyst.

/Bestyrelsen





Parkering i Søbyen

Som lovet på generalforsamlingen, har bestyrelsen drøftet, om der er behov for opdatering og præcisering af rammerne for parkering i Søbyen. Drøftelserne endte ud med denne beslutning:

"Formålet med denne bestyrelsesbeslutning er at medvirke til fortsat sikring af tilstrækkelige parkeringsmuligheder for beboerne i Søbyen. Det vil lykkes, hvis vi alle udviser ordentlighed og godt naboskab.

Parkerede motorkøretøjer skal tilhøre eller være fast benyttet (fx firmabil) af beboere i Søbyen, og hvert enkelt køretøj må højst optage én P-plads. Det henstilles til gårdhavehusenes ejere, at de prioriterer benyttelse af egne pladser i carportene, før de benytter de afmærkede båse på grundejerforeningens arealer.

Gæster til Søbyens beboere er naturligvis velkomne til at parkere under besøgene.

Respekter handicappladserne. Tag dem kun i anvendelse, hvis der ikke er andre pladser ledige på Søbyens område.

Mere permanent parkering af trailere, campingvogne og andre påhængskøretøjer på parkeringsarealerne er ikke tilladt."





Markiser

Med afsæt i konkrete forespørgsler vedr. montering af markiser, har bestyrelsen vedtaget en ramme for farver m.v. for markiser i Søbyen. Grundejerforeningens bestyrelse er gennem lokalplan og vedtægter forpligtet til at sikre ensartethed og overholdelse af officielle bestemmelser for bebyggelsen på Søbyens område:

"Det blev besluttet at følgende rammebestemmelser skal gælde for opsætning af markiser på gårdhavehuse og længehuse:

- *Markisernes duge skal være ensfarvede og farvemæssigt vælges i en skala fra grå (som vinduespartierne) til naturfarvet.*
- *Markisernes kassetter skal være grålige på gårdhavehusene og hvide på længehusene.*
- *Kassetterne skal monteres, så de bedst muligt flugter bygningernes arkitektur, og de skal have en ikke-reflekterende overflade, så blænding af naboer og genboer ikke finder sted.*

Det er vigtigt at understrege, at en eventuel beslutning om tilladelse til opsætning af markiser på længehusene alene kan tages af ejerforeningerne selv. De enkelte lejlighedsejere har altså ikke fået endelig tilladelse til opsætning af markiser gennem grundejerforeningens vedtagelse af rammebestemmelser."





Grønne tiltag

Bestyrelsen har drøftet området's beplantning med afsæt i den godkendte beplantningsplan og andre bestemmelser.

"Det blev besluttet, at pleje af skråningen ved P-arealet mod syd ændres. Trods flere forsøg med at tilså skråningen med vilde blomster, er det ikke lykkedes at opnå et fornuftigt resultat. Derfor vil den nuværende pleje af skråningen blive sat i bero, så de mange selvsåede småtræer (primært eg) kan få mulighed for at vokse til og danne et grønt buskad. Højden på buskadset begrænses ad åre gennem beskæring, så højden set fra den østlige side af P-arealet ikke synes højere end end de nærmeste bygninger på Sølund.

Det blev endvidere besluttet, at den firestammede gruppe af elletræer (lige nord for lunden af store gamle træer ved søbredden) fældes i det sene efterår eller til vinter. De fire stammer er opvækst fra det oprindelige buskad ved søbredden, og det er bestyrelsens vurdering, at de aldrig vil komme til at få et solitært/naturligt præg. Fældning af gruppen vil endvidere give forbedret udsyn til søen og skoven fra rigtig mange af Søbyens boliger.

Endelig blev det besluttet at få foretaget en professionel vurdering af behovet for afskæring af den ene af de to sammenvoksede stammer på ahorntræet ved søen midt for bebyggelsen. Vi vil ikke risikere at træet på sigt ødelægges/flækker, hvis vi ved rettidig omhu kan gøre noget for at forhindre det. Begge ahorntræer ved søen opstammes en smule gennem beskæring til efteråret."

Andet fra bestyrelsesmødet

På dagsordenen var også budgetopfølgning, fordeling af ansvarsområder i bestyrelsen, status på festivalsæsonen, skadedyrsordningen, affaldssortering, fællesmøde med ejerforeningerne samt serviceordning med rengøring af affaldsøerne.

Alle beslutninger kan læses i mødereferatet, som er lagt op på foreningens [hjemmeside](#).

Foreningens adresse:

Grundejerforeningen Søbyen
Søbyen 18, 2. tv.
Skanderborg 8660
Denmark

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at foretage ændringer vedr. modtagelse af nyhedsbrevene?
Du kan [opdatere dine oplysninger](#) eller [afmelde modtagelse af nyhedsbrevene](#).

